



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

- Muros de carga de bloque cerámico termo arcilla.
- Forjados unidireccionales de semivigueta prefabricada de hormigón.

CERRAMIENTO Y TABIQUERIA:

- Fábrica de ladrillo hueco de 7 cm. De espesor
- Enlucido o guarnecido interior
- Con aislamiento de 4 cm.
- Muro de bloque cerámico termo arcilla para revestir de 19 cm.
- Las particiones interiores son de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Enlucido a ambas caras, o a una cara y alicatado por la otra cara.

CUBIERTAS

- Tejado inclinado con teja mixta

REVESTIMIENTOS

- Revestimiento vertical de guarnecido y enlucido.
- Alicatados hasta el techo en cocina y baños.
- Aplacado de escayola lisa en techos y baños.
- Suelo de gres en vivienda.
- Pintura plástica lisa en zonas comunes en paredes y techos.
- Pintura plástica lisa en zonas privadas en paredes y techos.

CARPINTERIA:

- Carpintería interior en roble liso.
- Carpintería exterior de aluminio lacado corredera
- Protecciones mediante persiana de aluminio.
- Cristal térmico 4/6/4 mm. en carpintería exterior.

SANEAMIENTO:

- En baños sanitarios de la marca ROCA o similar
- En aseos sanitarios de la marca ROCA o similar
- Grifería monomando en ROCA o similar.



MEMORIA DE CALIDADES

ELECTRICIDAD:

- Instalación eléctrica en toda la vivienda, con mecanismo Simón o similar, totalmente instalada.

INSTALACIONES ESPECIALES:

- Telefonía y portero automático interior para apertura de puerta vivienda.
- T.V. con antena colectiva.
- Armariadas en altos y bajos en bancada de cocina, con campana de humos y extractor.
- Bancada de cocina de granito rosa de porriño o similar.
- La cocina de las viviendas tendrán encimera y fregadero de acero inoxidable o similar.

ZONAS COMUNITARIA:

- Zona privada comunitaria con piscina y adecuamiento de exteriores.