

MEMORIA DE CALIDADES VILLAS

ESTRUCTURA

CIMENTACIÓN: CON HORMIGÓN ARMADO (LOSA O ZAPATA SEGÚN ESTUDIO GEOTECNICO Y LEGISLACION ACTUAL).
CERRAMIENTO: CON TERMOARCILLA SEGÚN LA NORMA.
FORJADOS: HORMIGON PRETENSADO O SIMILAR.

FACHADAS

TABICQUERIA: MATERIAL CERAMICO (LADRILLOS DE 1ª CALIDAD.)
CUBIERTA: TEJA MIXTA.
FACHADA DE VIVIENDA EN MONOCAPA CON OPCIÓN DE COLOR.
REJAS DE HIERRO EN VENTANAS DE PLANTA BAJA.
MARMOL EN LA REPISA DE VENTANAS.
UN METRO DE ANCHO DE BALDOSA ALREDEDOR DE LA CASA.
PREINSTALACION DE DOS PUNTOS DE LUZ EN EXTERIOR.

PAVIMENTOS

SUELO DE GRES DE PRIMERA CALIDAD A ELEGIR ENTRE VARIOS MODELOS.

RECUBRIMIENTOS

YESOS DE 1ª CALIDAD /AZULEJOS DE 1ª CALIDAD PARA COCINA Y BAÑOS.

SANITARIOS

TIPO ROCA O SIMILAR. PLATO DE DUCHA, BAÑERA, Ó PARED DIVISORIA A ELEGIR

GRIFERIA

TIPO ROCA O SIMILAR

COCINA

MUEBLES DE COCINA A ELEGIR ENTRE VARIOS MODELOS DE PUERTAS
EXTRACTOR DE HUMOS
PLACA VITROCERAMICA
HORNO ELECTRICO
ENCIMERA EN GRANITO A ELEGIR
TERMO ELECTRICO DE 80 LITROS

CARPINTERIA INTERIOR

EN ROBLE O SIMILAR

CARPINTERIA EXTERIOR

PUERTA DE ENTRADA EN PVC BLANCO
VENTANAS DE PVC BLANCO, OSCILO-BATIENTES MONTADO CON DOBLE CRISTAL CLIMALIT

PINTURA

PAREDES Y TECHOS PINTADAS A GOTELE O LISA EN BLANCO

INSTALACION ELECTRICA

SEGÚN EL REGLAMENTO DE BAJA TENSION. PROTECCIONES CONTRA TODO TIPO DE CONTACTO (DIRECTOS E INDIRECTOS). MECANISMOS: MARCA SIMON O SIMILAR.

FONTANERIA

SE AJUSTARA A LA" NORMA BASICA PARA INSTALACIONES INTERIORES DE SUMINISTRO DE AGUA".

INTERIOR VIVIENDA

TECHOS CON MOLDURA
ESCALERA CON FORJA (EN VIVIENDAS DE 2 PLANTAS)
ARMARIOS EMPOTRADOS CON SUELO DE GRES Y PUERTAS CORREDERAS.
PREINSTALACION DE CHIMENA.
DOS PUNTOS DE TELEFONO Y ANTENA DE TV, EN SALON-COMEDOR Y DORMITORIO PRINCIPAL
UN PUNTO DE LUZ PARA CADA HABITACIÓN, DOS EN EL SALON
PERSIANAS ADAPTADAS A LA NORMATIVA VIGENTE
PORTERO AUTOMÁTICO

TERRENO

TERRENO LIMPIO.
PUNTO DE AGUA EXTERIOR
PUNTO DE LUZ EXTERIOR

PISCINA OPCIONAL