

## **CIMENTACION Y ESTRUCTURA**

De hormigón armado, con control de calidad según normativa vigente.

## **FACHADAS**

Realizada con ladrillo cerámico hueco de 11 cm de espesor enfoscado interiormente con mortero de cemento hidrófugo, aislamiento térmico de poliestireno expandido de 4 cm de espesor, cámara de aire y ladrillo cerámico hueco de 7 cm de espesor. Acabadas exteriormente con mortero monocapa raspado blanco combinado con zonas enfoscadas y pintadas en color según proyecto.

## **TABIQUERIA**

Medianeras y divisiones entre viviendas realizadas con bloque de termoarcilla. Divisiones interiores en viviendas realizadas con ladrillo cerámico hueco de 7 cm de espesor.

## **CUBIERTAS**

Cubiertas planas transitables impermeabilizadas y acabadas con gres cerámico antideslizante. Cubiertas planas no transitables invertidas, con aislamiento térmico y protección de grava.

## **PAVIMENTOS**

En interiores de viviendas, excepto garaje, se colocará gres porcelánico. En terrazas cubiertas se colocará gres antideslizante.

## **ALICATADOS**

Alicatado cerámico de primera calidad en baños y cocina.

## **REVESTIMIENTOS**

Revestimiento de paredes y techos en interior de las viviendas con enlucido de yeso a buena vista, excepto baños, cocinas y zonas de paso de instalaciones en las que se realizará un falso techo de escayola lisa con foseado perimetral.

## **SANITARIOS**

Termo eléctrico. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada y grifería marca Roca o similar.

## **INSTALACION ELECTRICA**

Realizada según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Tomas de TV y Teléfono en salón comedor, cocina y dormitorio principal.

## **CLIMATIZACION**

Preinstalación de aire acondicionado y calefacción por conductos.

## **CARPINTERIA INTERIOR**

Puerta de acceso a vivienda blindada. Puertas de paso lisas, chapadas en madera y con herrajes cromados. Armarios empotrados acabados a juego con las puertas de paso, equipados con balda superior y barra para colgar.

## **CARPINTERIA EXTERIOR**

Carpintería de aluminio lacado color blanco, con acristalamiento tipo “Climalit”. Persianas de aluminio lacado blanco en dormitorios.

## **PINTURAS**

Paramentos verticales y horizontales acabados con pintura plástica lisa color blanco.

## **COCINA**

Mobiliario de cocina postformado, modelo a determinar, con muebles altos y bajos según plano, con encimera de granito nacional.  
Horno, campana extractora y placa vitrocerámica marca Teka o similar.

Los datos que figuran en esta memoria de calidades podrán ser modificados por razones técnicas o comerciales, manteniendo el mismo nivel de calidad.